

坪数 約 138.38 坪 倉庫：約119.80坪 事務所（2階部分）：約18.58坪	交通	JR武蔵野			線	分	名称	貸倉庫（低床式）・作業場	
		「武蔵浦和」	駅/バス停	バス					10
		「彩湖・道満グリーンパーク入口」	バス停	徒歩					4
		首都高速道路5号池上線 「戸田南」	IC	車	7				

戸田エリアで40FTコンテナ接車可能な100坪代平屋倉庫



◆POINT◆

- ・ 入出庫作業委託相談可
- ・ 天候に左右されずに入出庫可（大型庇有）
- ・ シャッター：H4.01m×W4.00m
- ・ 40ftコンテナ大型車接車可
- ・ 前面道路：幅員約12m
- ・ インター至近
- ・ 関東圏全域への輸送利便性高
- ・ 倉庫内200V有

～information～

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

物流業務委託契約でのご契約が条件の物件となります。
連棟平屋建倉庫の一区画のため、単独使用が可能です。
※保証会社、火災保険 要加入

所在	住所	埼玉県戸田市美女木
用途地域		第一種住居地域
構造/竣工年		鉄骨造平屋建 1971年9月
月額賃料		1,075,745円（税込）
管理費		-
敷金		月額賃料の6か月分（非課税）
償却		月額賃料の1ヶ月分（税込）
礼金		月額賃料の1ヶ月分（税込）
紹介料		月額賃料の1ヶ月分（税込）
契約形態		物流業務委託契約
契約期間		相談
更新料		新賃料の1ヶ月分（税込）
使用開始日		相談
その他		・ 駐車スペース：6,600円/台(税込) ※駐車可能車両サイズ・台数要相談 ・ セキュリティ：別途費用 ・ 水道光熱費：別途請求

■問い合わせ

■運営会社



048-423-5568

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許（3）第22232号

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

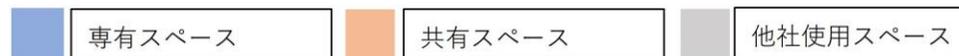
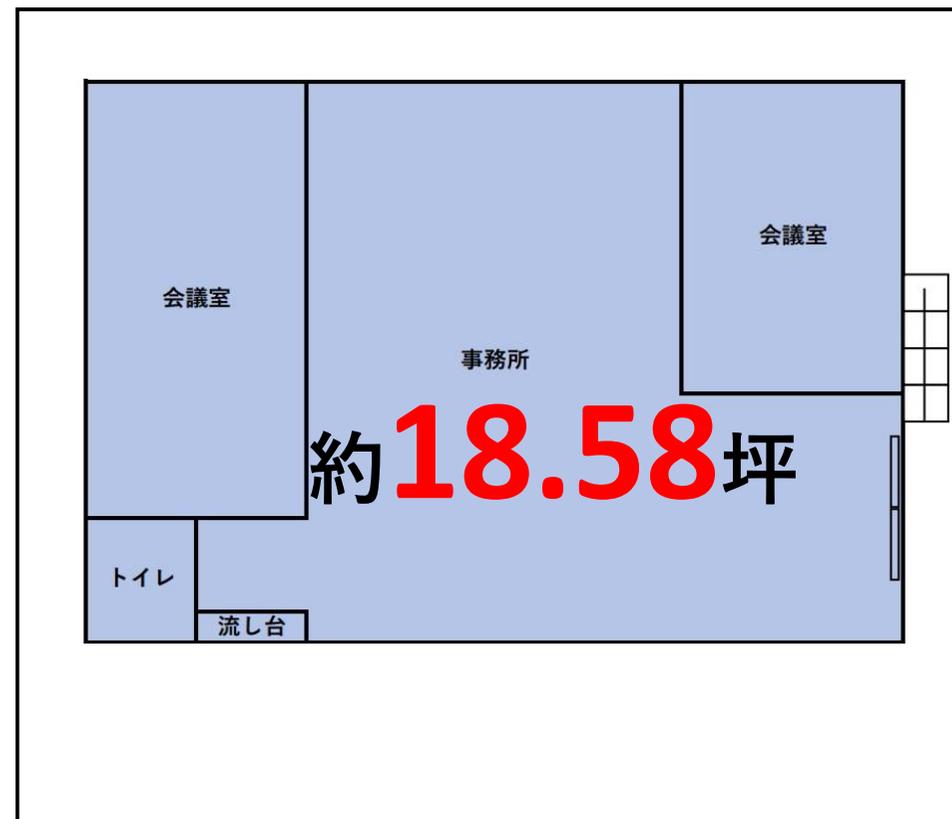
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

倉庫



事務所2階部分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

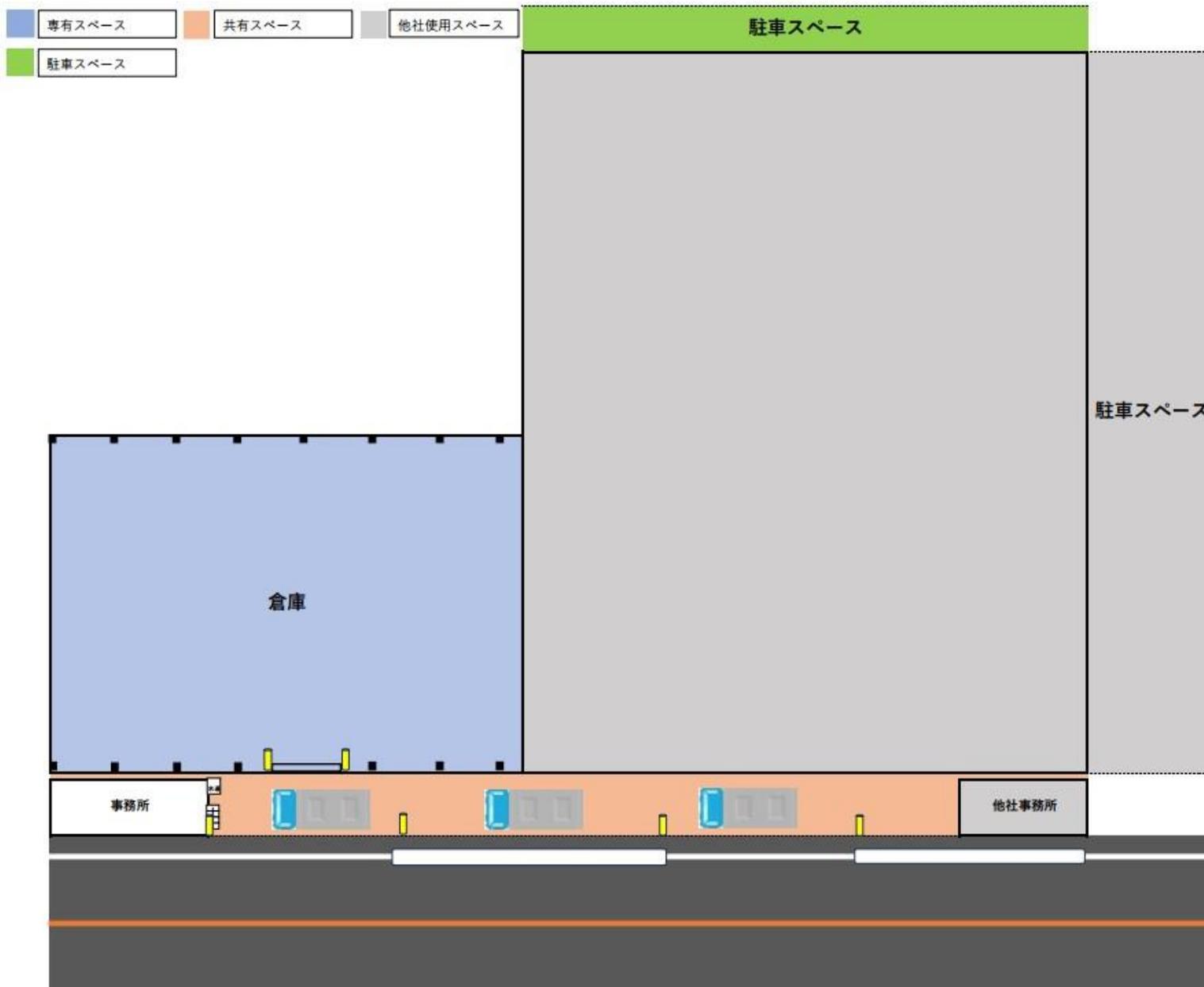
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

配置図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581